

EIA Servis, s.r.o.
Mgr. Radomír Mužík
U Malše 20
370 01 České Budějovice

Váš dopis zn./ze dne:
005/18
Č. j.:
MHMP 462494/2021
Sp. zn.:
S-MHMP 441319/2021

Vyřizuje/tel.:
Ing. Tomáš Kusý
236 005 809
Počet stran/příloh: **4/0**
Datum:
12.04.2021

Vyjádření k plánovanému záměru "Elektrifikace úseku Praha - Dřevčice - Brandýs nad Labem-Stará Boleslav".

Předmětný záměr zasahuje na území hl. m. Prahy do následujících katastrálních území: Vinoř, Kbely, Vysočany, Letňany, Prosek a Libeň.

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen „UZR MHMP“) obdržel dne 06. 04. 2021 od společnosti EIA Servis, s.r.o., se sídlem U Malše 20, 370 01 České Budějovice, IČ: 62526791, která je zpracovatelem „oznámení“ podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, žádost o vyjádření k uvedenému plánovanému záměru.

Předmětem plánovaného záměru je náhrada stávající autobusové linky č. 375 z Prahy (Českomoravská) do Brandýsa n. L. - Staré Boleslavi za trolejbusovou linku. Linka 375 je v současnosti provozována celotýdenně v rámci integrovaného dopravního systému PID dopravcem ČSAD Střední Čechy, a.s. Většina spojů je vedena pouze v úseku Českomoravská - Brandýs n. L.-St. Boleslav - Autobusová stanice v intervalu 10 minut v ranní špičce a 15 minut v odpolední špičce. K železniční stanici ve Staré Boleslavi jsou vedeny pouze jednotlivé spoje. Ty jsou společně s vybranými spoji linek 367, 477 a všemi spoji linky 478 vedeny s návazností na jízdní řád vlaků na trati 072 Ústí nad Labem - Lysá nad Labem. Na linku jsou vypravovány převážně kloubové autobusy Solaris Urbino 18. V lokalitě obřatiště Českomoravská je nově navrženo ukončení linky blokovou smyčkou v oblasti křižovatky Harfa. V ulici Českomoravská je navržena nová zastávka Nádraží Libeň. Zde bude možnost dobíjení vozidel, přičemž umístění technologické části dobíjecí stanice je uvažováno v ulici Freyova. Alternativně je též posuzováno ukončení trolejbusové linky v ulici Ocelářská na stávajícím obřatišti MHD (zastávka Českomoravská). Trolejové vedení je navrženo jako pružné vedení, pevně kotvené. V intravilánu se předpokládá v maximální míře sdružení trakčních stožárů se stožáry veřejného osvětlení. Nové stožáry budou umístěny do samostatných betonových základů v navržených místech. V oblastech historického charakteru a v památkově chráněných územích je uvažováno s jízdou na baterie (bez instalace trolejového vedení). Trolejové vedení je na území hl. m. Prahy navrženo v úsecích Jandova – Letňanská a v části úseku Letňany – Brandýs nad Labem. Pro linku č. 375 je na území hl. m. Prahy navrženo celkem 5 měníren v trase a 1 dobíjecí stanice u konečné zastávky Nádraží Libeň. Návrh umístění jednotlivých měníren je předběžný a bude v dalším stupni projektové dokumentace upřesněn.

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) podle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vydává ve smyslu přílohy č. 3 části H zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto vyjádření:

Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 – 3 a 5 není Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 - 4 nejsou předloženým stavebním záměrem dotčeny.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se předložený záměr předběžně nachází v zastavitelném území, v plochách s rozdílným způsobem využití SV – všeobecně smíšené, SV – všeobecně smíšené s kódy míry využití plochy C a I, OV - všeobecně obytné, VN - nerušící výroby a služeb, DH - plochy a zařízení veřejné dopravy, S2 - sběrné komunikace městského významu, S4 – ostatní dopravě významné komunikace a DZ - tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály.

Dále se záměr nachází v těchto závazných prvcích územního plánu, které musí být respektovány:

- návrh zachytného parkoviště typu P+R (výkres ÚP č. 5 – Doprava)
- stávající cyklistická trasa (výkres ÚP č. 5 – Doprava)
- stávající trasa metra se stanicí (výkres ÚP č. 5 – Doprava)
- územní rezerva trasy metra (výkres ÚP č. 5 – Doprava)
- stávající tramvajové tratě (výkres ÚP č. 5 – Doprava)
- stávající zachovávané nádraží pro veřejnou dopravu (výkres ÚP č. 5 – Doprava)
- územní rezerva pro vysokorychlostní trať v tunelu (výkres ÚP č. 5 – Doprava)
- stávající kanalizační stoka (výkres ÚP č. 9 – Vodní hospodářství a odpady)
- stávající vodovod s pitnou vodou (výkres ÚP č. 9 – Vodní hospodářství a odpady)
- stávající vodovod s užitkovou vodou (výkres ÚP č. 9 – Vodní hospodářství a odpady)
- stávající hlavní tepelný napaječ Pražské teplárenské soustavy (výkres ÚP č. 10 – Energetika)
- stávající tepelný napaječ (výkres ÚP č. 10 – Energetika)
- stávající VTL plynovod (výkres ÚP č. 10 – Energetika)
- stávající venkovní vedení 110 kV (výkres ÚP č. 10 – Energetika)
- návrh venkovního vedení 110 kV (výkres ÚP č. 10 – Energetika)
- územní rezerva kabelového vedení 110 kV v zemi (výkres ÚP č. 10 – Energetika)
- stávající radioreléová trasa (výkres ÚP č. 11 – Přenos informací a kolektory)
- stávající optický kabel v metru (výkres ÚP č. 11 – Přenos informací a kolektory)
- zábor ZPF pro komunikace I. a II. tř. ochrany (výkres ÚP č. 20 – Vyhodnocení záborů PUPFL a LPFy)
- VPS 67|DK|9 - Praha 9 - mimoúrovňová úprava křižovatky ul. Českomoravská - Poděbradská - Freyova - K Žižkovu (výkres ÚP č. 25 – Veřejně prospěšné stavby)
- VPS 35|DR|9 - Praha 9 - P + R – Českomoravská (výkres ÚP č. 25 – Veřejně prospěšné stavby)
- VPS 20|TE|9 - Praha 9 - venkovní vedení 110 kV TR Sever - TR Východ (výkres ÚP č. 25 – Veřejně prospěšné stavby)
- záplavové území kategorie C – průtočná (výkres ÚP č. 33 – Kategorizace záplavových území vodních toků)
- návrh revitalizace, úpravy a obnovy vodního toku (výkres ÚP č. 33 – Kategorizace záplavových území vodních toků).

Podle limitů uvedených ve výkresech Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se záměr částečně nachází v:

- ochranném pásmu drah celostátních a regionálních (ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb.)
- ochranném pásmu metra (speciální dráhy ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb.)
- bezpečnostním pásmu VTL plynovodu (ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb.)
- ochranném pásmu radioreléové trasy (ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb.)
- ochranném pásmu Pražské památkové rezervace (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.).

Využití pozemků musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. HMP, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26. 10. 1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s přílohou č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018.

Předběžný návrh umístění měníren na území hl. m. Prahy zasahuje do zastavitelných ploch SV-C, OV, VN a S4, ve kterých odpovídá jejich přípustnému využití, neboť se jedná o prvky technické infrastruktury.

Dílejší části elektrifikované linky (trolejového vedení) v úseku ulic Jandova – Letňanská a Letňany (hranice hl. m. Prahy) – Brandýs nad Labem zasahují do zastavitelných ploch SV, SV-I, DH, S2, S4 a DZ, ve kterých jsou posuzovány jako přípustné, neboť se jedná o technickou infrastrukturu. Pro plochy SV-C a SV-I je požadováno posouzení míry využití. Pro navazující řízení je nutné doložit výpočty koeficientů zeleně v dotčených plochách. Koeficient podlažních ploch není požadován, jelikož předložený záměr nespočívá v umisťování nových budov.

Návrh nové zastávky Nádraží Libeň zasahuje do zastavitelné plochy SV, ve které odpovídá přípustnému využití, neboť se jedná o plochu sloužící PID.

Pro záplavové území kategorie C - průtočné na ostatních vodních tocích (tj. vodní toky mimo Vltavu a Berounku), dle oddílu 9 odst. (6) přílohy č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, platí:

Na ostatních tocích v záplavovém území neprůtočném a průtočném podmínky využití územní plán nestanovuje.

Předložený záměr předběžně zasahuje do území vymezeného veřejně prospěšnými stavbami, a to VPS 67|DK|9 - Praha 9 - mimoúrovňová úprava křižovatky ul. Českomoravská - Poděbradská - Freyova - K Žižkovu, VPS 35|DR|9 - Praha 9 - P + R – Českomoravská, VPS 20|TE|9 - Praha 9 - venkovní vedení 110 kV TR Sever - TR Východ, které nebyly realizovány. Upozorňujeme, že v navazujících stupních řízení pro potřeby vydání závazného stanoviska dle § 96b zákona č. 183/2006 Sb. bude úřad územního plánování požadovat vyjádření investorů veřejně prospěšných staveb, že s uvedeným záměrem do území vymezené VPS souhlasí.

Charakteristiku ploch s rozdílným způsobem využití, základní regulativy plošného a prostorového uspořádání a další informace o Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy lze najít na webových stránkách <http://upn.praha.eu>.

Závěr:

Na základě výše uvedeného bude předložený záměr v souladu s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy za předpokladu, že v navazujících stupních řízení dojde k doložení výpočtů koeficientů zeleně v plochách SV-C a SV-I, a také za předpokladu splnění podmínek z hlediska dotčenosti veřejně prospěšných staveb.

Úřad územního plánování však dále musí upozornit, že na základě předložené dokumentace se jedná pouze o informativní vyjádření ohledně souladu daného záměru s platným Územním plánem hl. m. Prahy, které není závazným stanoviskem orgánu územního plánování podle § 96b stavebního zákona, v platném znění.

Záměr byl posouzen výhradně z hledisek územního plánování. Jeho soulad s dalšími předpisy a nařízeními posoudí příslušné orgány státní správy a další subjekty, které se k záměru vyjadřují.

Ing. Martin Čemus
ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. Adresát (IDDS: **t93prrs**)
2. Na vědomí
MHMP, UZR / V (Ing. arch. Vávrová) + dokumentace